

VILA CHRÁST I



POPIS STANDARDNÍHO PROVEDENÍ

VILA CHRÁST I

Jedná se o vilu se třemi samostatnými bytovými jednotkami. Nosnou konstrukci tvoří prefabrikovaný železobetonový skelet s výplňovým pórobetonovým zdívem tl.250 mm a s kontaktním zateplovacím systémem tl.150 mm s tenkovrstvou omítkou. Střecha je po celém půdorysu plochá. Hlavním zdrojem tepla v každé bytové jednotce je plynový kondenzační kotel s teplovodním podlahovým rozvodem.

A. STAVEBNÍ KONSTRUKCE

Základy

- objekt je založen na základových železobetonových monolitických patkách

Svislé konstrukce

- železobetonová nosná konstrukce je řešena pomocí SKELETSYSTEM GOLDBECK, který je charakteristický subtilní konstrukcí o tl.200mm
- obvodové výplně železobetonového skeletu jsou z pórobetonových tvárnic tl. 250 mm
- konstrukce příček je provedena z pórobetonových tvárnic tl. 150 mm

Vodorovné konstrukce

- základová deska je tvořena z předpjatých dílců Spiroll tl. 250 mm
- stropní konstrukce je tvořena z předpjatých stropních dílců Spiroll tl. 250 mm

Střecha

- plochá střecha – jednoplášťová konstrukce zateplená EPS (se sklonem 2-5 %), opatřená hydroizolací se zásypem z kačírku
- střešní konstrukce je řešena z nosných prvků Spiroll

Fasády

- kontaktní zateplovací systém z polystyrenu tl.150 mm
- tenkovrstvá minerální omítka
- sokl domu – povrchová úprava voděodolným nátěrem (např. Marmolit)
- kontrastní odstín fasády (popř. obklad) - u dveří a na terase

Klempířské prvky

- ocelový plech s povrchovou úpravou

Schodiště

- prefabrikované monolitické betonové schodiště, dvouramenné s mezipodestou

Komínové těleso

- systémový komín pro napojení krbových kamen
- soustředný komín pro kondenzační plynový kotel

B. POVRCHOVÉ ÚPRAVY

Podlahy

- zádveří, chodba a obytné místnosti – vinylová podlaha
- koupelny, WC - keramická dlažba
- garáž - podlaha ošetřena nátěrem (popř. stěrkou)

Schodiště

- obložení schodišťové stupnice vinylem
- systémové nerezové zábradlí

Stěny

- vnitřní omítky - štukové, malba bílá
- koupelny a WC - keramický obklad do výšky 2,4m

Stropy

- sádkartonový podhled

Parapety

- vnitřní bílé barvy
- vnější lakovaný plech, barva šedá

C. VÝPLNĚ OTVORŮ

Vstupní dveře

- hlavní vstupní dveře do domu bezpečnostní plastové, částečně prosklené, barva šedá

Vnitřní dveře

- vnitřní dveře bezfalcové plné (do obývacího pokoje prosklené)

Okna

- plastová z vícekomorových profilů s izolačním trojsklem - exteriér šedá / interiér bílá
- okno na terasu systém HS-portál
- příprava pro předokenní žaluzie - integrované kastlíky

Garáž

- garážová vrata - zateplená sekční vrata na dálkové ovládání, barva šedá
- garážové dveře - plastové, plné, barva šedá

D. ZAŘÍZENÍ A VYBAVENÍ

Koupelna

- sprchový kout nebo vana
- keramické umyvadlo (dvojumyvadlo)
- keramické závěsné WC
- vodovodní baterie

Oddělené WC

- keramické závěsné WC
- keramické umývatko, baterie

Kuchyňský kout

- příprava přívodu studené a teplé vody
- příprava odpadu pro kuchyňský dřez / myčka
- elektroinstalace – pouze příprava kabeláže

E. INSTALAČNÍ ROZVODY

Silnoproud

- vypínače a zásuvky
- příprava kabeláže pro světla (světla nejsou součástí dodávky)
- příprava kabeláže pro rozvody v kuchyni
- příprava kabeláže pro předokenní žaluzie

Bleskosvod

- ano

Slaboproud

- domovní zvonek
- příprava pro televizní anténu
- datové rozvody - v garáži (popř. v zádveři)
- požární hlásič

Ventilace

- kuchyně - příprava otvoru pro digestoř (nutné předložení okótované dokumentace klientem)
- koupelna a WC - přirozeně okny (pozn. bj. B ventilátor WC)
- větrání v objektu - přirozeně okny

Vytápění a ohřev vody

- zdroj tepla - kondenzační plynový kotel
- ohřev TUV - plynovým kotlem do externího zásobníku
- vytápění je teplovodní podlahové, v koupelnách teplovodní topné žebříky, garáž – deskové otopné těleso

Vodoinstalace a kanalizace

- plastové rozvody
- 1x přívod vody na zahradu

F. MĚŘENÍ SPOTŘEBY A PŘEDÁVACÍ MÍSTA SÍTÍ

- vodoměr na studenou vodu umístěn ve vodoměrné šachtě na pozemku, hlavní uzávěr vody je umístěn v garáži
- kanalizace splašková zakončena revizní šachtou na pozemku a napojena na obecní kanalizaci
- hlavní uzávěr plynu na hranici pozemku ve skříni HUP. Fakturační plynoměry osazen v každé BJ, a to v garáži.
- elektroměr osazený ve vnějším elektroměrovém rozvaděči (sloupek na hranici pozemku)

G. PARKOVÁNÍ

- garáž
- 1x zpevněné parkovací stání ze zámkové dlažby

H. OPLOCENÍ

- 3D plotové dílce o výšce 160cm, barva šedá.
- přední oplocení (pouze u objektu A a C) k hranici sousedního pozemku včetně branky
- neprůhledná dělicí konstrukce mezi terasami

CH. TERÉNNÍ A VENKOVNÍ ÚPRAVY

- zpevněné plochy včetně teras - zámková dlažba ohraničená obrubníky
- hrubé terénní úpravy pozemku s rozprostřením sejmuté ornice a zahradní úpravy u vstupní části před objektem
- okapový chodník - betonový obrubník, vysypaný kačírskem
- srážkové vody jsou likvidovány na pozemku vsakem

I. ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ

- na pozemku vyhrazen prostor pro sběrné nádoby (nádoby nejsou součástí dodávky)

Poznámka:

- Prodávající si vyhrazuje právo na jakoukoliv změnu v provedení domu.
- V případě vyřazení z výroby nebo změny ceny některého z uvedených výrobků si prodávající vyhrazuje právo nahradit jej jiným výrobkem. Veškeré vybavení, výrobky a provedení předmětu budoucího převodu neuvedené výše budou provedeny v obvyklé kvalitě dle výběru budoucího prodávajícího.
- Vybavení domu nezahrnuje kuchyňskou linku, finální rozvody elektroinstalací u kuchyňské linky, svítidla v interiéru, venkovní a vnitřní žaluzie a jiné zařizovací předměty, které nejsou uvedeny v tomto standardu.
- Tento dokument je nadřazen údajům uvedeným v legendách a popisech jednotlivých výkresů projektové dokumentace.